

MUNICIPIUL ORĂȘTIE
PRIMĂRIA
DIRECȚIA TEHNICĂ
NR. 17762 / 13.12.2023

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de repartizarea a locuințelor sociale aflate în proprietatea sau administrarea municipiului Orăștie destinate închirierii aprobate prin HCL nr. 6/2017

În conformitate cu prevederile art. 21 al Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale stabilesc măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se constituie comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, se stabilesc și se dau publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se au în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților □□□ □unor membri □î f□miliilor □ce□□or□;
- d) vechimea cererilor.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite de acestea și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă supunem atenției elaborarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor în baza cărora se întocmesc listele de priorități pentru soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor sociale.

Nr. Crt.	CRITERII DE IERARHIZARE	PUNCTAJ
1	Situația locativă	
	a) Chiriaș cu contract de închiriere înregistrat la organele fiscale teritoriale	6 p
	b) Tolerat în spațiu (cu acordul proprietarului) - fără contract de închiriere	3 p
2	Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) – mp/locatar a) mai mare de 20 mp b) mai mare de 10 mp și până la 20 mp inclusiv c) până la 10 mp inclusiv f) pentru familiile sau persoanele singure care nu pot face dovada situației locative <i>NOTA Suprafața locuibilă pentru persoanele tolerate în spațiu se calculează prin împărțirea întregii suprafețe locuibile la numărul de persoane care locuiesc efectiv în locuință conform adeverinței de la Asociația de proprietari, indiferent dacă fac parte sau nu din familia titularului de cerere.</i> <i>În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locuibilă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului.</i> <i>Pentru cei care locuiesc în case individuale și suprafața nu apare în actele legale va fi calculată conform declarației notariale privind suprafața locuibilă și numărul de persoane care locuiesc efectiv, dată de proprietarul imobilului.</i> <i>Suprafața locuibilă este suprafața desfășurată a încăperilor de locuit. Ea cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi.</i>	2 p 3 p 5 p 0 p
3	Starea civilă actuală 2.1. Căsătorit	4 p

	2.2. Familie monoparentală 2.3. Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere	4 p 2 p
4	<i>Numărul de persoane în întreținere</i> a) copii în întreținere în vârstă de până la 22 ani : - 1 copil - 2 copii - 3 copii - mai mult de 3 copii b) copii majori dacă își continuă studiile într-o formă de învățământ organizată potrivit legii, fără a depăși vârsta de 26 de ani	2 p 4 p 6 p 8 p 1 p pentru fiecare copil
5	<i>Familiiile ai căror copii au înregistrat performanțe la olimpiadele școlare naționale/internaționale sau campionatele sportive naționale/internaționale în ultimii 5 ani, desfășurate sub egida Ministerului Educației Naționale sau Ministerul Tineretului și Sportului :</i> a) premiiIe I – III la olimpiadele/campionatele naționale b) premiiIe I – III la olimpiadele/campionatele internaționale	2 p 4 p
6	<i>Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari</i>	5 p
7	<i>Tinerii - titulari ai cererii de locuință - care au vârsta de până la 35 de ani</i>	1 p
8	<i>Tinerii - soț sau soție - proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani</i>	5 p
9	<i>Beneficiarii prevederilor</i> Legii recunoștinței față de eroi martiri și luptători care au contribuit la victoria revoluției române din decembrie 1989 și al prevederilor Decretului <i>Lege nr.118/1990</i> privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat,	1 p

	cu modificările și completările ulterioare	
10	Persoane - soț sau soție - care au executat pedepse privative de libertate (Legea nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale)	1 p
11	Veteranii de război și vădulele de război (Legea nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată și actualizată)	5 p
12	Starea sănătății solicitantului de locuință sau a membrilor familiei acestuia: a) invalizi de gradul I b) invalizi de gradul II c) persoane cu handicap grav d) persoane cu handicap accentuat e) persoane cu handicap mediu f) persoane cu handicap ușor g) în cazul familiilor în care există mai multe persoane cu handicap, începând cu a doua persoană cu handicap se acordă suplimentar : - pentru handicapul mediu și ușor - pentru handicapul grav și accentuat și invalizi de gradul I și II NOTA În cazul în care o persoană posedă mai mult de un certificat de invaliditate/handicap se acordă punctaj pentru certificatul care conferă cele mai multe puncte.	5 p 4 p 5 p 4 p 3 p 2 p 1 p 2 p
13	Vechimea cererii solicitantului - până la un an - peste 1 an NOTA Data de la care se calculează vechimea este data depunerii cererii de atribuire a unei locuințe sociale, dar nu mai devreme de data aprobării Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, respectiv data de 07.12.2000.	1 p 2 p
14	Modalitatea de realizare a veniturilor a) persoane care realizează venituri din salarii, din activități independente, din pensii și din activități agricole, așa cum sunt ele reglementate de Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, precum și șomeri aflați în plată :	

	- venitul net realizat pe membru de familie pe ultimele 12 luni sub nivelul mediu net lunar pe total economie. - venitul net realizat pe membru de familie pe ultimele 12 luni sub nivelul câștigului salarial minim net lunar pe total economie. <i>NOTA Prin persoană care realizează venituri se înțelege atât solicitantul de locuință, cât și soțul/soția și copiii majori ai acestuia, care locuiesc și se gospodăresc împreună .</i> b) persoane beneficiare de ajutor social, indemnizații sau beneficiare de venit minim garantat conform Legii 416/2001, actualizată, persoane fără venit și alte persoane neîncadrate la punctul a).	6 p 4 p 2 p
15	NIVEL DE STUDII SAU PREGATIRE PROFESIONALĂ: – fără studii și fără pregătire profesională – cu școală generală –cu școală generală + școală profesională – cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă –cu școală profesională prin studii medii - cu studii superioare de scurtă durată – cu studii superioare	2p 3p 4p 5p 6p 7p 10p
16	DOMICILIUL SOLICITANTULUI Domiciliul actual în Orăștie: a) - între 1 și 2 ani b) - mai mare de 5 ani	2p 5p
17	LOCUL DE MUNCĂ a) - cu loc de muncă în Orăștie b) - cu loc de muncă în altă localitate	5p 2p

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați

în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are o vechime mai mare. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se face în funcție de situația locativă (criteriile 1 și 2) constatată la data analizării solicitărilor pentru atribuirea unei locuințe sociale, având prioritate solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent gravă. În cazul când departajarea nu se poate face nici după acest criteriu, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea sănătății solicitantului de locuință sau a membrilor familiei acestuia).

DIRECTOR TEHNIC,
Ing. RADU HOSU

ÎNTOCMIT,
Ec. RAMONA OPRA